


SEZNAM PŘÍLOH:

- Souhrnná technická zpráva
- Příloha 1:
Dispozice budovy – půdorysy podlaží (výkresová dokumentace z roku 1944).
- Příloha 2:
Posouzení dřevěných konstrukcí z hlediska jejich napadení dřevokaznými houbami a hmyzem (vybraná část z grafické přílohy)



<div></div> <div>SPOLEČNOST PRO REKONSTRUKCE PAMÁTEK ŠKROUPOVA 441/9 500 02 HRADEC KRÁLOVÉ mobil 775 777 810 e-mail: info@inreco.cz</div>	KRAJ PARDUBICKÝ		ČÍSLO PARÉ	
	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ LITOMYŠL 685674			
	OBJEDNATEL MĚSTO LITOMYŠL, BRATŘÍ ŠTASTNÝCH 1000, 570 20 LITOMYŠL			
	AKCE		STUPEŇ DPS	
OPRAVA KROVU A STROPU NAD HLEDIŠTĚM (ČÁST B)		FORMÁT 25 x A4		
SMETANOVA DOMU, KOMENSKÉHO 402 V LITOMYŠLI		MĚŘ.		
VÝKRES		DATUM 07/2023		
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		PROF.	VÝK.Č.	
		B		

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

B.1.a) Charakteristika území a stavebního pozemku

Monumentální divadelní budova Smetanův dům je solitérní stavba, situovaná na levém břehu řeky Loučné v jihovýchodní části města Litomyšl v blízkosti centra. Je obklopena městským parkem, dříve tzv. Rašínovými sady.

Půdorysně je řešena ve tvaru písmene H s obdélníkovým hlavním sálem (hledištěm) uprostřed, na který navazují členitá boční křídla se zázemím. U zadního průčelí vyrůstá přízemní centrální rizalit zadního vstupu krytý terasou. Na SZ straně před bočním křídlem navíc k hlavnímu sálu přisedá věž s jevištěm. Podélná osa budovy je ve směru JV – SZ rovnoběžně s řekou a hlavní vstupní průčelí se nachází na SV straně a je orientované směrem k řece.

Hlavní JZ průčelí budovy vyrůstá ze zpevněné plochy určené pro přístup k reprezentativnímu vstupu do budovy směrem z městského centra. V úrovni hlavního vstupu na zpevněnou plochu navazuje most přes řeku Loučnou a dál pokračuje jediná přístupová vozovka k budově. Díky poloze ve svažitém terénu je hlavní průčelí budovy o jedno podlaží vyšší než zadní průčelí.

Zadní SV průčelí budovy navazuje na téměř vodorovnou plochu se zpevněnou komunikací s parkovacím stáním, oddělenou od budovy částečně zatravněným a částečně zpevněným povrchem. V rozsahu podél hlavního sálu a JV křídla je navazující terén navíc zajištěn vysokou opěrnou stěnou, která mezi sebou a obvodovou zdí divadla vytváří hluboký, úzký a odkrytý koridor se dvorkem pro přístup do spodního podlaží budovy ze SZ strany. Za zpevněnou komunikací, která je před zadním vstupem rozšířena pro potřeby parkování, navazuje městský park a přístupové komunikace pro pěší.

Boční JV průčelí budovy navazuje na vodorovnou zpevněnou plochu s letní terasou určenou pro potřeby divadelní restaurace, a z části využívanou jako manipulační plocha. Na jižním nároží se nachází vstup do výše popsaného koridoru, vedenému podél paty obvodového zdiva u zadního průčelí.

Boční SZ průčelí budovy navazuje na svažitý terén s parkovou úpravou, za kterou vede jednoproudová obslužná vozovka ke zpevněné ploše před zadním průčelím budovy.

Budova divadla je usazené ve svahu v nadmořské výšce v rozmezí od 331,00 do 336,6 m n. m.

B.1.b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu bez požadavku na zábor nového území, územní rozhodnutí pro tento typ stavby není požadováno.

B.1.c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Celkový tvar a využití objektu se navrženou opravou části krovů a dřevěných stropů pod půdou nemění, úpravy nemají vliv na regulační či územní plán.

B.1.d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Navrženými úpravami se stávající využití území nemění, žádné výjimky nebyly pro pozemek pod stávajícím objektem požadovány.

B.1.e) Informace o zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů a jejich zapracování do dokumentace

S ohledem na charakter stavby nebyly dotčenými orgány vzneseny žádné požadavky týkající se pozemků souvisejících se stavbou.

Požadavky na provádění stavby, obsažené ve stavebním povolení, jsou zapracovány do Technické zprávy v Architektonicko-stavební části, kapitola Zásady organizace výstavby.

B.1.f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Zadáním projektové dokumentace je oprava krovu a dřevěného stropu nad hledištěm u stávající budovy, která je bez zřetelných významných statických poruch nosných konstrukcí vyvolaných základovými poměry. Geologické, hydrogeologické nebo jiné průzkumy území pod stavbou proto nebyly prováděny.

B.1.g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Pozemek s budovou Smetanova domu se nachází v Ochranném pásmu městské památkové rezervace Litomyšl, vyhlášeném v roce 1987 a zapsaném v ÚSKP pod rejstříkovým číslem 3474, a současně v Nárazníkové zóně statku světového dědictví „Zámek Litomyšl“, vyhlášené v roce 1999 a zapsané v ÚSKP pod rejstříkovým číslem 7008.

Jiný způsob ochrany území pod stavbou nebyl během zpracování projektové dokumentace zjištěn.

Ochranná bezpečnostní pásma stávajících inženýrských sítí nebyla s ohledem na charakter stavby – oprava části krovů a dřevěných stropů pod půdou – podrobněji zjišťována.

B.1.h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území atd.

Pozemek s budovou se nachází mimo záplavové území řeky Loučné, a současně mimo poddolované nebo jinak nebezpečné území ohrožující stavbu.

B.1.i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Navrženou opravou části krovů a dřevěných stropů pod půdou se nemění vliv stavby na okolní stavby a pozemky, zvláštní ochrana okolí není požadována.

Stávající odtokové poměry v území zůstanou zachovány, množství odváděných srážek se navrženými úpravami nemění.

B.1.j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Navržená oprava části krovu a dřevěného stropu pod půdou není podmíněna žádnou asanací, demolicí ani kácením dřevin.

B.1.k) Požadavky na dočasné nebo trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Navržená oprava části krovu a dřevěného stropu pod půdou nevyžaduje žádné zábory zemědělského půdního fondu ani žádné zábory pozemků určených k plnění funkce lesa.

B.1.l) Územně technické podmínky

Smetanův dům je samostatně stojící budova přímo přístupná z veřejné komunikace a napojená na stávající inženýrské sítě.

S ohledem na charakter a rozsah stavebních úprav nebyla poloha inženýrských sítí podrobněji zjišťována.

Navrženou opravou částí krovů a dřevěných stropů pod půdou se stávající situace nemění.

B.1.m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice

V době zpracování projektu nebyly známy žádné věcné ani časové vazby na jiné stavby nebo opatření v dotčeném území, podrobně nebyly známy ani žádné podmiňující, vyvolané a související investice.

Stavební práce budou probíhat po dohodě s provozovatelem divadla, kde jsou dlouhodobě plánovány programy divadelních představení a dalších společenských a kulturních akcí, a z bezpečnostních důvodů bude nutné po dobu prací na půdě nad hledištěm interiér uzavřít.

Předpokládáme, že stavba proběhne v závislosti na úspěchu žádosti v některém z vhodných dotačních programů.

B.1.n) Seznam pozemků, na kterých se stavba provádí

Smetanův dům na Komenského náměstí 402 v Litomyšli stojí na pozemku v katastrálním území Litomyšl 685674:

Parcela ¹	Druh pozemku (způsob využití)	Vlastník, jiná oprávnění
st. 79/1	Zastavěná plocha a nádvoří (čp. 402 – stavba občanského vybavení)	Město Litomyšl, Bří Šťastných 1000, 570 01 Litomyšl
321/1	Ostatní plocha (zeleň)	Město Litomyšl, Bří Šťastných 1000, 570 01 Litomyšl
1660/4	Ostatní plocha (zeleň)	Město Litomyšl, Bří Šťastných 1000, 570 01 Litomyšl

B.1.o) Seznam pozemků, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Navrženou opravou části krovu a dřevěného stropu pod půdou se nevytvoří žádné nové ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o současném stavu, závěry a vyhodnocení průzkumů

Jedná se o změnu dokončené stavby.

Popis stavby a předmětných konstrukcí

Stavba vznikla v letech 1903 až 1905 jako víceúčelová divadelní budova podle plánů profesorů české státní průmyslové školy v Plzni Jana Šuly, Viktorina Šulce a Josefa Velflíka. Její realizaci provedl litomyšlský stavitel Josef Kreml.

Částečně podsklepená budova se třemi nadzemními podlažími a nevyužívanými půdními prostory je zděná z plných pálených cihel na vápennou maltu a

¹ Tučně vyznačené pozemky jsou pozemky se stavbou, ostatní pozemky jsou stavbou přímo ovlivněné (zábory pozemků pro zařízení staveniště a lešení apod.).

pískovcových doplňků. Stropy jsou klenuté z cihel a dřevěné trémové s omítaným dřevěným podhledem.

V centrální části budovy je umístěn hlavní sál s hledištěm divadla, přístupný z plochostropého foyer, s rozměry cca 23,0 x 16,0 m. Na SZ na hlavní sál navažuje věž s jevištěm s rozměry cca 11,5 x 15,0 m, kolem které obíhá SZ křídlo s celkovými rozměry cca 29,0 x 17,0 m. Na JV straně na hlavní sál navazuje JV křídlo s malým sálem a celkovými rozměry cca 29,5 x 11,5 m.

Všechna průčelí ovládá v základě neorenesanční tvarosloví doplněné výrazně se uplatňujícími motivy vídeňské vegetabilní secese.

Krov a strop nad hlavním sálem s hledištěm uprostřed dispozice

Krov nad hlavním sálem (divadelní hlediště) ve tvaru nízkého komolého jehlanu je původní z počátku 20. století a je zhotoven z kvalitních trámů řezaných z měkkého jehličnatého dřeva. Konstrukčně je řešen jako vaznicová soustava se spodní, střední a vrcholovou vaznicí, která vytváří jakýsi vaznicový obvodový věnec, na němž je založena konstrukce horní, téměř ploché střechy. Celkem čtyři mohutné plné vazby na rozpon krovu zhruba 14,5 m jsou provedeny jako dvojité věšadlo, přičemž středy vazných trámů jsou ještě ve třetím bodě „přivěšeny“ ocelovými diagonálně vedenými věšáky, kotvenými do spoje středních sloupků a klestín. Vazné trámy jsou provedeny jako trémový hmoždíkový rošt, stažený ocelovými svorníky. Důvodem mimořádné dimenze vazných trámů je skutečnost, že na ně jsou pomocí ocelových svorníků zavěšeny stropní trámy i skružové konstrukce omítaného stropního podhledu nad sálem. Konce vazných trámů jsou proto namáhány značnými silovými účinky od stálého i nahodilého zatížení konstrukce krovu, střechy i stropu pod půdou.

Střecha spodní části krovu se sklonem zhruba 49° i horní části se sklonem 7° je pokryta měděným falcovaným tabulovým plechem na bednění z prken tloušťky 2,7 až 3,0 cm. Stáří krytiny, pokryté již ušlechtilou uhličitánovou měděnkou, odhadujeme asi na 60 let. Původní střešní krytinou ve spodní části střechy s příkrým sklonem byly břidlicové kameny, horní část s nízkým sklonem byla zřejmě i původně pokryta tabulovým falcovaným plechem.

Kromě SV strany, kde střecha přiléhá k vyvýšenému zdivu provaziště, je vnější obvod střechy lemován plnými atikami. Atiky korunuje sousoší, znázorňující dvě sedící alegorické postavy jinochů (drama, hudba) v nadživotní velikosti, uprostřed v kartuši se znakem města (v zahradním průčelí se symbolem hudby, lyrou). Po stranách jsou kartuše a pylony, v rozích budovy ukončující prvky ve tvaru stylizované koruny. Za atikami jsou instalované zaatikové žlaby, odvodněné vnějšími plechovými svody, procházejícími přes zdivo říms. Tyto vyplechované žlaby v minulosti protékaly, proto byla asi před 20 až 30 lety provedena jejich oprava. Plech byl v profilu žlabu odstraněn a nahrazen PVC střešní fólií stykovanou s původním plechem na obou stranách žlabu, tj. u ponechané úzké části plechování atiky a u ponechaného plechu na navazující střešní rovině. Žlaby byly dále vybaveny rozmrazovacími kabely, volně položenými na dno žlabů. Přestože byla v rámci daných podmínek a možností oprava asi relativně kvalitní a úspěšná, posledních několik let již opět dochází k zatékání. Problémy způsobuje zejména spoj PVC fólie a falcovaného plechu, který je velmi obtížné technicky správně navrhnout a provést.

Horní hrana spodní strmé střechy je po obvodu ukončená oplechovanou římsou, za kterou je (zřejmě) opět skryt zaatikový žlab, odvodněný prostupy přes římsu na spodní střechu. Do tělesa římsy je ukotveno celoobvodové kované zábradlí. Zde dochází k rozsáhlému zatékání dešťové vody, pravděpodobně netěs-

nostmi zaatikového žlabu, netěsnými prostupy kotev zábradlí a prostupy dešťových svodů. Jestli je i tento zaatikový žlab dodatečně opraven instalací PVC střešní fólie není známo, ale není to s ohledem na špatnou dostupnost konstrukce pravděpodobné.

Kromě malé části plochy stropů po obvodu sálu je většina tíhy stropu nad sálem přenášena plnými vazbami krovu do obvodových zdí podélných průčelí. Stropní trámy, nesoucí záklop, skladbu a užité zatížení podlahy pudy jsou ocelovými svorníky zavěšeny na vazných trámech. Stropní podhled nad hlavním sálem se skládá z dřevěné skružové konstrukce, vytvářející mohutné čtvrtkruhové fabiony po obvodu sálu a z bohatě profilovaného rámu vnitřní zrcadlové plochy podhledu, opatřeného dekorativní plastickou štukovou výzdobou a výmalbou. Vše je opět vyneseno soustavou trámů, spojených s plnými vazbami krovu.

Uprostřed pudy je vestavěna dřevěná konstrukce s přirozeným doplňkovým odvětráním hlavního sálu. V podlaze vestavby je umístěna rozeta s vloženou okrasnou mříží a je zde zavěšen velký lustr na pomocné podpůrné konstrukci z ocelových profilů. Do boku vestavby je osazeno doplňkové přirozené odvětrací potrubí, které je uloženo na vazných trámech a je zaústěné do odvětracího průduchu ukončeného v ozdobném pylonu na jižním nároží atiky věže nad jevištěm. Vnitřní prostor vestavby včetně dveří je opatřen sádkokartonovým obložením s požární odolností. Horní část vestavby je uzavřena poklopem a vybavena zařízením pro jeho otevření, a pokračuje až nad střechu, kde je ukončena nízkou nástavbou s valbovou stříškou a větracími otvory se žaluziemi.

Na vazných trámech jsou uloženy dvě větve kabelových tras pro osvětlení a ozvučení jeviště. Kabelové trasy vedou po obou stranách pudy podél hlavního a zadního průčelí a propojují jeviště s místností techniků v patře uprostřed jihovýchodní části budovy. Na půdě je umístěno stálé osvětlení s nástěnnými svítlidly upevněnými k trámům v krovu, a podél okapů vedou i napájecí kabely pro rozmrazovací kabely umístěné v zaatikových žlabech.

Závěry průzkumu napadení dřevěných konstrukcí dřevokaznými houbami a hmyzem

Doporučení pro opravu krovů a dřevěných stropů pod půdou uvedená v posudku byla převzata a zapracována do projektové dokumentace, podrobněji viz Architektonicko-stavební řešení, Technická zpráva.

Grafická část posudku s legendou a výkresy s vyznačeným napadením krovů a stropů pod půdou je součástí přílohy Souhrnné technické zprávy.

Orientační měření vlhkosti dřeva

V rámci průzkumu bylo odporovým vlhkoměrem provedeno orientační měření vlhkosti dřeva. Na běžných odvětrávaných partiích trámů konstrukce krovu v půdním prostoru byla naměřena vlhkost dřeva přibližně 13 až 14 %. U trámů v mezistropním prostoru nad hlavním sálem byla vlhkost o zhruba 2 % nižší. V daných mikroklimatických podmínkách se jedná o vlhkost rovnovážnou. Hodnoty vlhkosti zde neumožňují růst dřevokazných hub, rozvoj dřevokazného hmyzu se nedá vyloučit.

Na mnoha místech půdního prostoru však bylo zjištěno zatékání poškozenou střešní krytinou. Především zatéká dlouhými úseky zaatikových žlabů, které v klimatických poměrech Čech byly a vždy také budou rizikovou konstrukcí. V místech zatékání přesahovala vlhkost dřeva 30 %. Zde se dá očekávat především napadení dřevokaznými houbami, růst plísní a řas, v menší míře i aktivita dřevokazného hmyzu.

Dále byla zjištěna místa se starými výluhovými mapami na povrchu dřeva, kde vlhkost dřeva v době průzkumu nebyla zvýšená nad rovnovážnou. Pravděpodobně se jedná o místa staršího zatékání, kde byla poškozená střešní krytina opravena, nebo kde zatéká při extrémních klimatických podmínkách (silný déšť hnáný větrem, tání sněhu apod.). Zde je možná existence starších ohnisek výskytu dřevokazných škůdců, která nemusí být plně aktivní.

Krov a strop nad hlavním sálem s hledištěm uprostřed dispozice

Na SZ průčelí bylo zjištěno pouze jedno lokální ohnisko napadení krovu celulózovými houbou v kombinaci s červotočem, a to u podkladního trámu a části záklopu. Konstrukce krovu je ve spodních partiích napadena především podél JV průčelí. Zde jsou středně silně poškozena zhlaví vazných trámů u tří ze čtyř plných vazeb celulózovými houbou v kombinaci s červotočem. Zhlaví jsou naplněna do obvodového zdiva, kde jsou vystavena dlouhodobě působící vlhkosti od zatékání zaatikovými žlaby, a tím i riziku rozvoje napadení dřevokaznými škůdci. S ohledem na značné zatížení plných vazeb rozlehlou střešní konstrukcí je situace kolem poškozených zhlaví vážná a měla by být odborně sanována v relativně krátké době. Stav 1. plné vazby od severního nároží se blíží stavu havarijnímu. Zhlaví vazného trámu se zde vlivem ztráty pevnosti dřeva zabořilo cca 5 cm do podpůrného zdiva a silové účinky konstrukce se redistribuovaly do vedlejší relativně zdravé vazby. Tato vazba je proto značně přetížena, dochází k otlacení a zaboření konce věšadlové vzpěry do zcela zdravého dřeva vazného trámu a k popraskání pískovcového roznášecího kvádrů pod zhlavím od soustředěného tlaku. S ohledem na klíčovou statickou funkci čtyř plných vazeb krovu bylo poškození zhlaví vazných trámů na JV průčelí zmapováno podrobněji pomocí soustavy vrtů a endoskopickou kamerou.

Horní části krovu nebyly prozkoumány kvůli jejich nepřístupnosti. Především v oblastech zatékání zaatikovým žlabem, odvádějícím vodu z horní střechy s nízkým sklonem, je třeba provést dodatečnou kontrolu stavu dřeva z postaveného lešení během sanačních prací a podle výsledků průzkumu upřesnit rozsah, případně i způsob sanace. Pro tyto práce musí být v rozpočtu vytvořena finanční rezerva.

Nosná konstrukce stropu byla prozkoumána v části podél obvodových zdí. Konstrukce vnitřní ploché části stropu není bez rozkrytí záklopu přístupná. Kromě zhlaví dvou stropních trámů na jihovýchodním průčelí, napadených celulózovými houbou, a podobně poškozené části záklopu v místech zatékání, je stropní konstrukce zdravá.

Závěry průzkumu střešní krytiny

Střešní krytina na hlavních plochách je z měděného tabulového plechu, odhadované stáří 60 až 70 let, u zaatikových žlabů byl plech před cca 30 lety odstraněn a nahrazen střešní krytinou fóliového typu na bázi PVC.

Plechová střešní krytina v dolní části mansardy je lokálně perforovaná, některé spoje jsou poškozené a netěsné. Do interiéru zatéká lokálně především pod zaatikovým žlabem, v několika místech i poměrně intenzivně. Také zde je kritickým detailem styk plechové střešní krytiny a fólie u zaatikového žlabu. Zde během let došlo k uvolnění fólie, původně zasunuté do klempířsky ukončeného plechu, významným zdrojem poruch je také nedostatečná dilatace zaatikového žlabu. Během opravy před cca 30 lety byly zmenšeny průměry odtoků v hrdlech zaatikových žlabů – patrně z důvodu požadavku na zachování svodů na fasádách byly pro hrdla zvoleny výrazně menší průměry, které byly do původních svodů jen volně zasunuty.

V horní části mansardy je stávající plechová krytina nevhodná z důvodu nedostatečného (příliš nízkého) sklonu střešních rovin pro použití plechové krytiny. Dalším kritickým detailem je stávající řešení odvodnění horní části mansardy, které zajišťuje mělký žlábek po jejím obvodu, ze kterého zajišťují odtok veškeré vody 4 ks trubíček Ø 60 mm propíchnutých skrz mansardový trám. Údržba je navíc komplikovaná skutečností, že pro výstup na střechu ve výšce cca 6,5 m nad podlahou půdy není k dispozici pevný žebřík.

Rozmrazovací kabely umístěné volně v zaatikových žlabech jsou na některých místech poškozené, dožilé a nedostatečně dimenzované, a z důvodu usnadnění údržby jsou na několika místech uloženy zcela mimo zaatikový žlab.

B.2.b) Účel užívání stavby

Budova slouží jako divadlo a je pravidelně využívána i k dalším společenským a kulturním akcím. V centrální části Smetanova domu (část „B“) je umístěn hlavní sál s hledištěm. Se stejným způsobem využití se počítá i nadále.

Půdní prostory jsou volné bez využití a ani v budoucnu se neuvažuje se zřízením obytného podkroví nebo s jinými úpravami, které by mohly výrazným způsobem změnit mikroklima uložení dřeva ve stavebních konstrukcích.

B.2.c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

B.2.d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a na bezbariérové užívání

Pro stavbu nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a žádná nejsou požadována.

Pro stavbu nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Zadáním projektové dokumentace je oprava části krovu a stropů pod půdou, a nikoli zásah do stávajícího řešení bezbariérového zpřístupnění interiéru.

B.2.e) Informace o zohlednění podmínek vydaných závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky na provádění stavby, obsažené ve stavebním povolení, jsou zapracovány do Technické zprávy v Architektonicko-stavební části, kapitola Zásady organizace výstavby.

Požadavky obsažené v závazném stanovisku památkové péče jsou zapracovány do Technické zprávy v Architektonicko-stavební části, kapitola Restaurátorské práce.

B.2.f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Budova postavená na Komenského náměstí čp. 402 v Litomyšli je jako nemovitá kulturní památka pod názvem „Divadlo Smetanův dům“ zapsána do ÚSKP pod rejstříkovým číslem 36704/6-3110.

Žádný jiný způsob ochrany stavby podle jiných právních předpisů nebyl v době zpracování projektové dokumentace zjištěn.

B.2.g) Navrhované parametry stavby

Stávající kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, apod.) se opravou části krovu a stropu pod půdou nemění, nejsou zde proto podrobněji uváděny.

B.2.h) Základní bilance stavby

Základní bilance stavby (spotřeba vody, energie, médií a hmot, množství produkováných odpadů, energetická náročnost) se opravou části krovu a stropu pod půdou nemění, nebyly proto blíže zkoumány ani hodnoceny.

Dešťové vody budou i po dokončení stavebních úprav odváděny stávajícím způsobem do veřejné kanalizace, množství odváděných srážek se opravou části krovu a stropu pod půdou nemění.

B.2.i) Základní předpoklady výstavby

Předpokládané zahájení stavby 03/2024

Předpokládané ukončení stavby 10/2024

Poznámka: Uvedené údaje mají ryze informativní charakter a budou ovlivněny nasmlouvaným programem divadla a dalších společenských a kulturních akcí, a také finančními možnostmi stavebníka, které jsou zčásti závislé na úspěchu v žádosti o některý z vhodných dotačních programů.

B.2.j) Orientační náklady stavby

Náklady stavby jsou vyčísleny ve srovnávacím položkovém rozpočtu, který není součástí této projektové dokumentace.

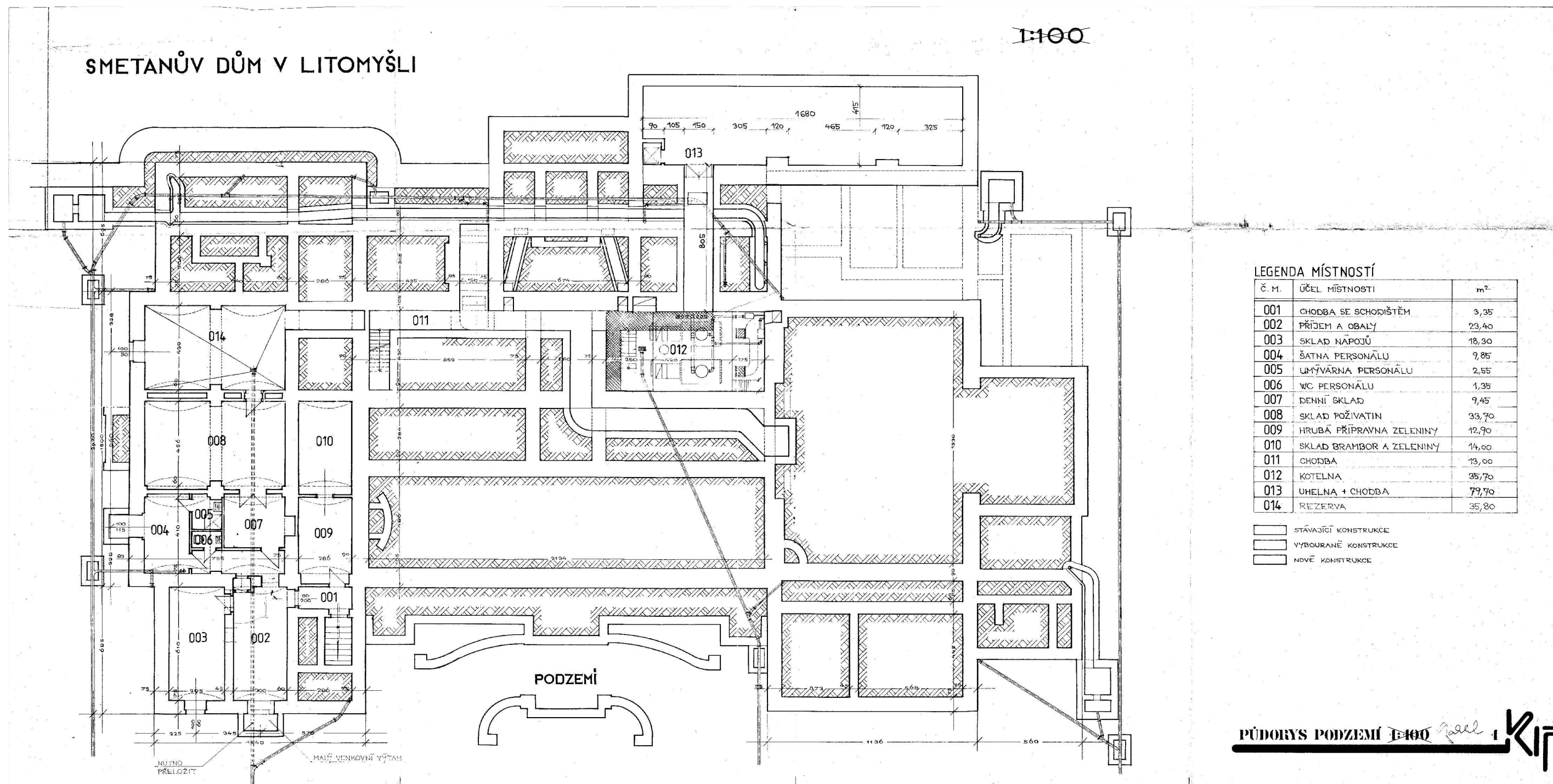
Projektant informace o nákladech stavby považuje za důvěrné, proto ponechá rozhodnutí o předání těchto údajů na investorovi stavby.

V Hradci Králové, 15. 6. 2023

Ing. Jan Černý

Ing. Petr Rohlíček

autorizovaný inženýr pro pozemní stavby



Poznámky:

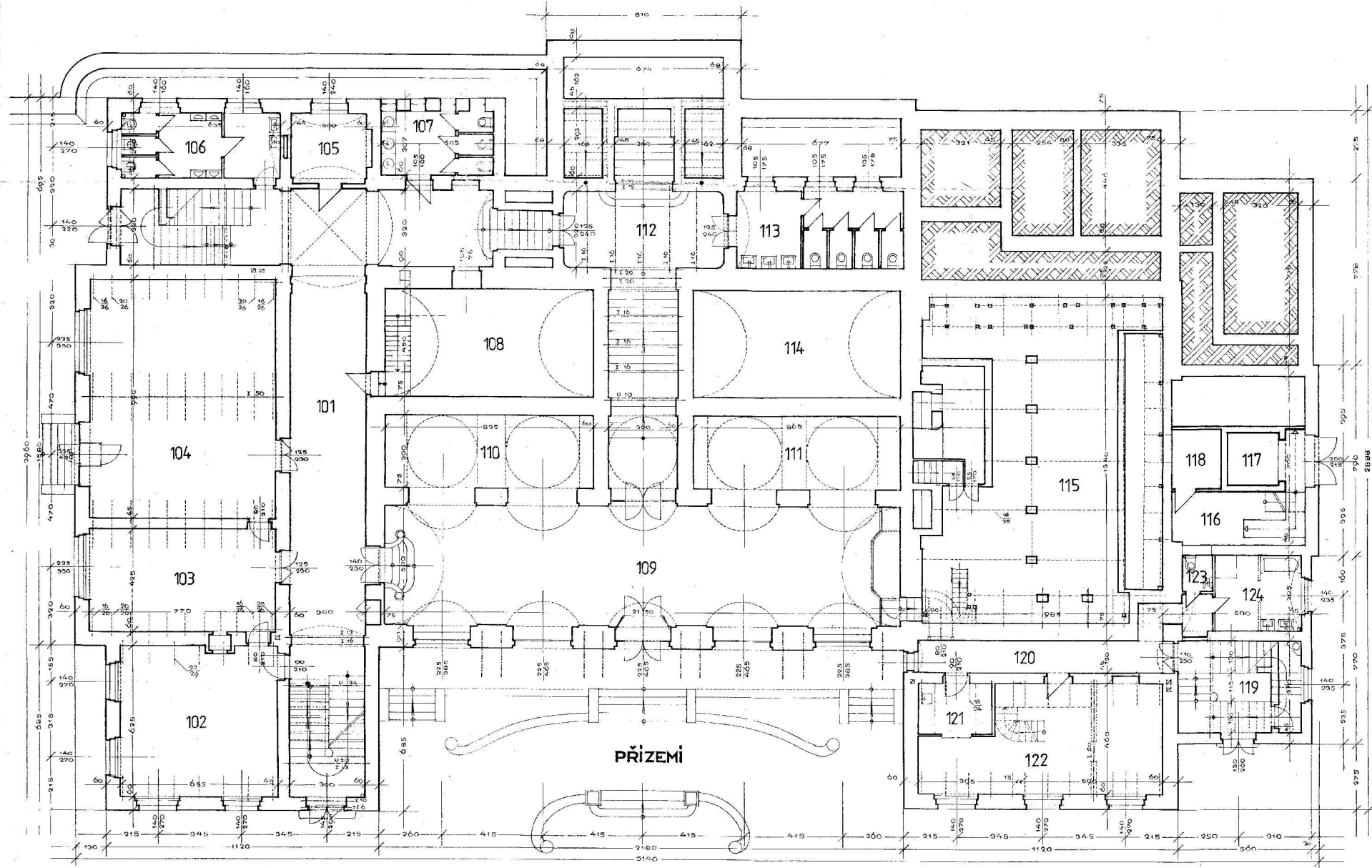
1. Projektová dokumentace z roku 1944 - informativní výkres zobrazující nosný systém a dispozici budovy.
2. Výkres není zobrazen ve standardním měřítku!

**Oprava krovu a stropu nad hledištěm (část "B")
Smetanova domu v Litomyšli**

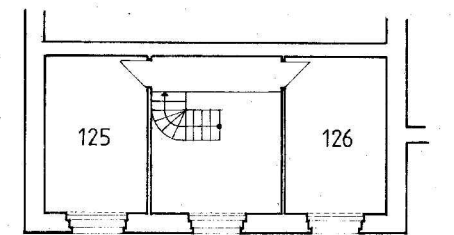
B. Souhrnná technická zpráva - příloha 1a: Půdorys 1. PP
Vypracoval : Ing. Petr Rohlíček, Ing. Jan Černý, INRECO, s.r.o. * 07/2023

SMETANŮV DŮM V LITOMYŠLI

1:100



PŮDORYS ZVÝŠENÉHO PODLAŽÍ BYTU



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č.M.	ÚČEL MÍSTNOSTI	m ²
101	CHODBA	117,25
102	BAR	40,90
103	KUCHYNĚ	32,70
104	RESTAURACE	76,25
105	ELEKTROROZVODNA	9,00
106	HYG. ZAŘÍZENÍ - MUŽI	19,05
107	HYG. ZAŘÍZENÍ - ŽENY	13,80
108	STROJOVNA	37,50
109	VESTIBUL	107,50
110	ŠATNA	25,05
111	ŠATNA	25,95
112	SCHODIŠTĚ	50,00
113	HYG. ZAŘÍZENÍ - ŽENY	21,75
114	KOTELNA	
115	PROSTOR POD JEVIŠTĚM	127,30
116	CHODBA SE SCHODIŠTĚM	14,10
117	VÝTAH	4,40
118	STROJOVNA VÝTAHU	4,80
119	SCHODIŠTĚ	19,00

BYT

120	CHODBA	13,50
121	KUCHYNĚ	6,00
122	JIDELNA, OBÝVACÍ POKOJ	39,00
123	WC	1,70
124	KOUPELNA	10,70
125	LOŽNICE	13,80
126	LOŽNICE	13,80

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- VÝBOURANÉ KONSTRUKCE
- NOVÉ KONSTRUKCE

PŮDORYS PŘÍZEMÍ 1:100



Poznámky:

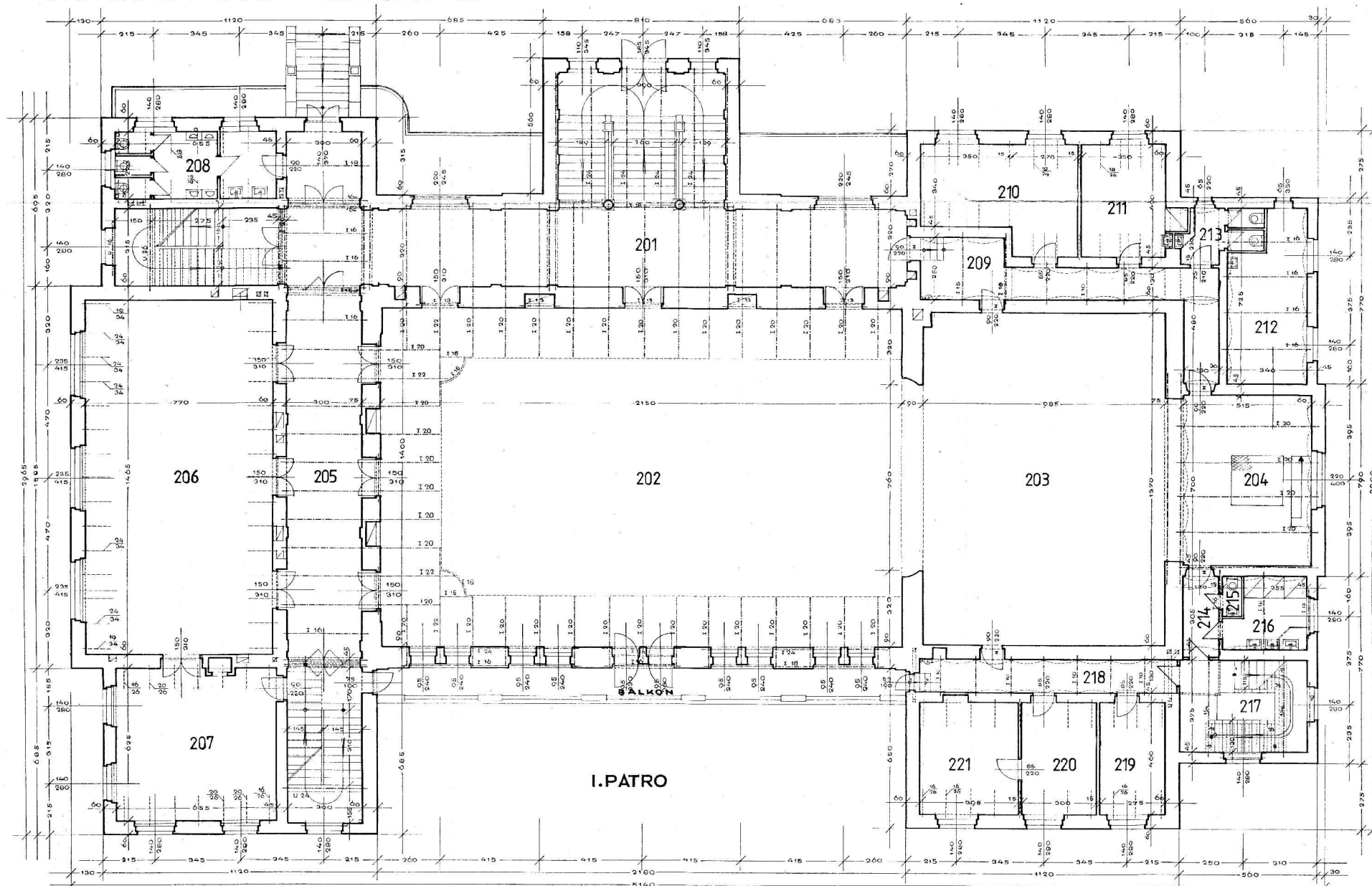
- Projektová dokumentace z roku 1944 - informativní výkres zobrazující nosný systém a dispozici budovy.
- Výkres není zobrazen ve standardním měřítku!

Oprava krovu a stropu nad hledištěm (část "B")
Smetanova domu v Litomyšli

B. Souhrnná technická zpráva - příloha 1b: Půdorys 1. NP
Vypracoval : Ing. Petr Rohlíček, Ing. Jan Černý, INRECO, s.r.o. * 07/2023

SMETANŮV DŮM V LITOMÝŠLI

1:100



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č. M.	ÚČEL MÍSTNOSTI	m ²
201	FOYER	70,70
202	SÁL	301,00
203	JEVIŠTĚ	146,80
204	ZÁZEMÍ JEVIŠTĚ	36,05
205	CHODBA	106,00
206	MALÝ SÁL	112,80
207	SALONEK	40,95
208	HYG. ZAŘÍZENÍ - MUŽI	17,70
209	CHODBA	24,25
210	ŠATNA - MUŽI	24,15
211	ŠATNA - SOLISTE	17,00
212	ŠATNA - ŽENY	21,80
213	WC	5,50
214	CHODBA	3,90
215	WC	1,95
216	UMÝVARNA	8,75
217	SCHODIŠTĚ	
218	CHODBA	13,55
219	KANCELÁŘ	12,65
220	KANCELÁŘ	13,80
221	KANCELÁŘ	18,20

STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
 VYBOURANÉ KONSTRUKCE
 NOVÉ KONSTRUKCE

PŮDORYS I. PATRA 1:100

KIF

Poznámky:

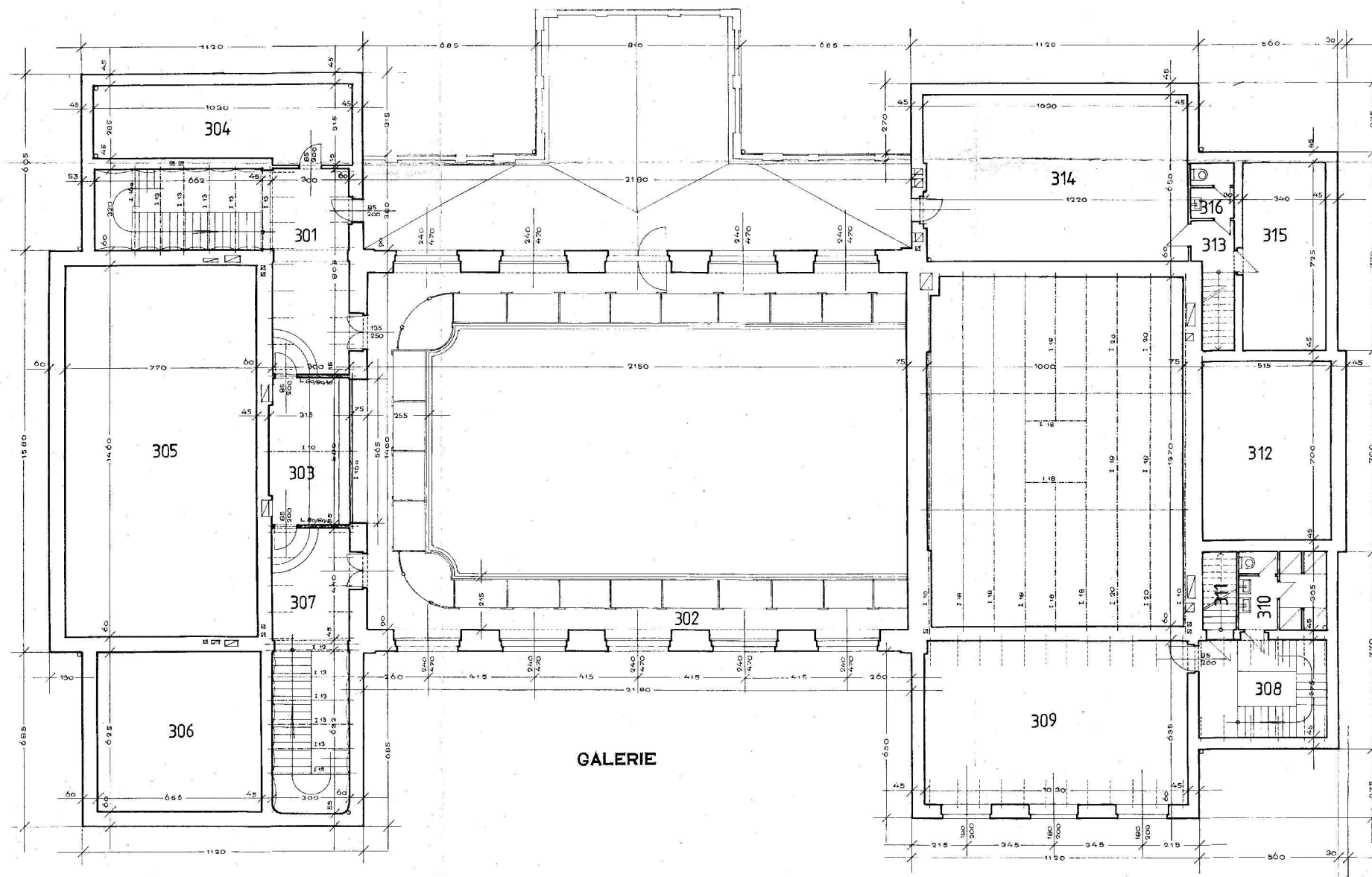
1. Projektová dokumentace z roku 1944 - informativní výkres zobrazující nosný systém a dispozici budovy.
2. Výkres není zobrazen ve standardním měřítku!

Oprava krovu a stropu nad hledištěm (část "B")
Smetanova domu v Litomyšli

B. Souhrnná technická zpráva - příloha 1c: Půdorys 2. NP
Vypracoval : Ing. Petr Rohlíček, Ing. Jan Černý, INRECO, s.r.o. * 07/2023

SMETANŮV DŮM V LITOMÝŠLI

1:100



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č.M.	ÚČEL MÍSTNOSTI	m ²
301	CHODBA SE SCHODIŠTĚM	46,55
302	BALKON	117,20
303	OVLÁDÁNÍ JEVIŠT. TECHNIK	18,60
304	STROJOVNA	27,95
305	PŮDA	112,40
306	PŮDA	40,95
307	CHODBA SE SCHODIŠTĚM	33,00
308	SCHODIŠTĚ	
309	ŠATNA SBORU	65,40
310	HYG. ZAŘÍZENÍ	10,65
311	SCHODIŠTĚ	4,20
312	ZAŘÍZENÍ JEVIŠTĚ	36,05
313	CHODBA SE SCHODIŠTĚM	7,00
314	ZASEDACÍ MÍSTNOST	66,95
315	KANCELÁŘ	24,65
316	WC	3,75

☐ STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
☐ VYBOURANÉ KONSTRUKCE
☐ NOVÉ KONSTRUKCE

PŮDORYS GALERIE 1:100

alternativa 1

Kif

Poznámky:

- Projektová dokumentace z roku 1944 - informativní výkres zobrazující nosný systém a dispozici budovy.
- Výkres není zobrazen ve standardním měřítku!

Oprava krovu a stropu nad hledištěm (část "B")
Smetanova domu v Litomyšli

B. Souhrnná technická zpráva - příloha 1d: Půdorys galerie
Vypracoval : Ing. Petr Rohlíček, Ing. Jan Černý, INRECO, s.r.o. * 07/2023

Vysvětlivky



Označení oblasti napadené biotickými škůdci s předpokladem výměny dřeva za nové



Označení oblasti napadené biotickými škůdci s předpokladem ponechání dřeva na místě



Označení oblasti aktuálního zatékání vody do stavebních konstrukcí



Označení oblasti dřívějšího zatékání vody do stavebních konstrukcí

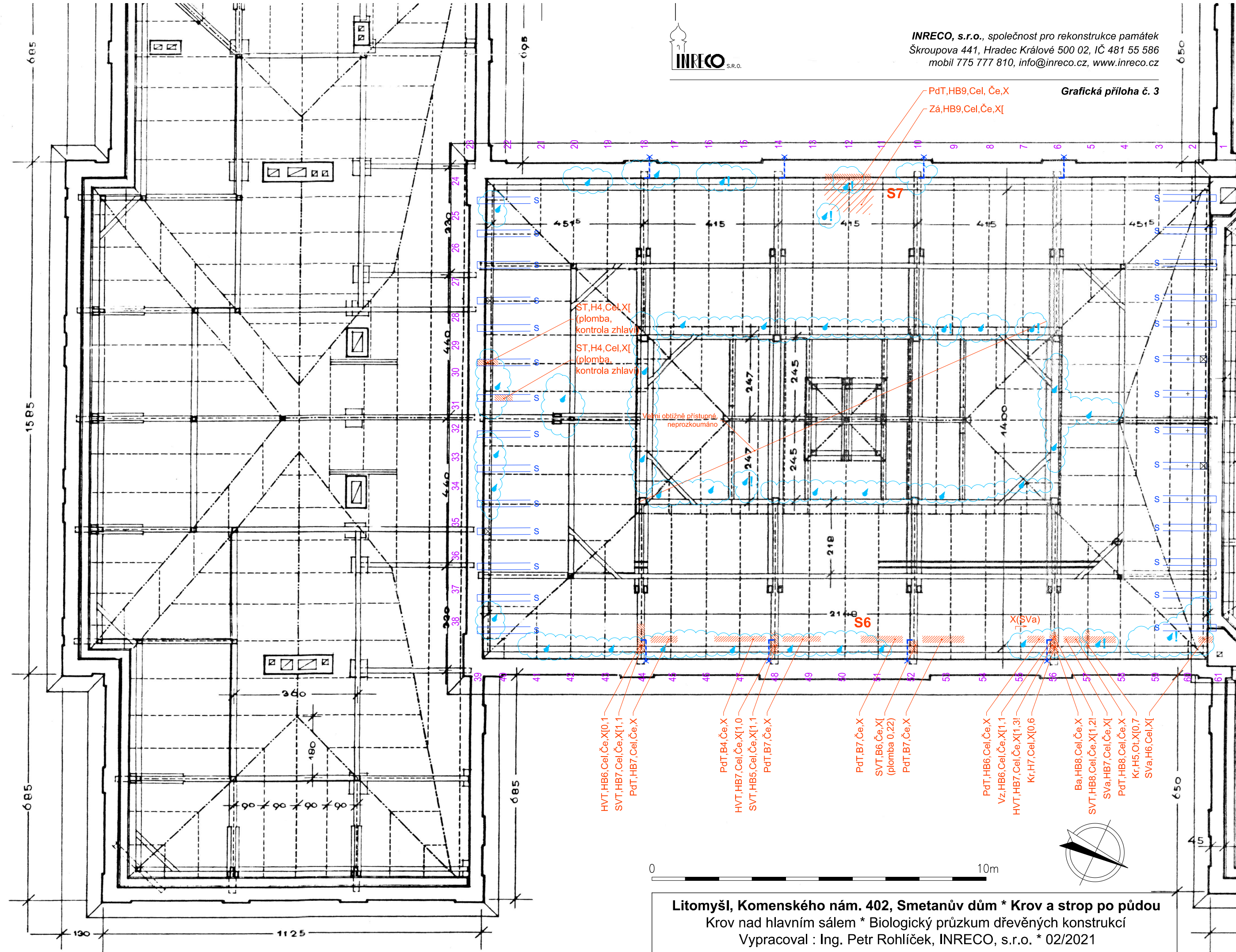
Ba	Bačkora
HVT	Horní trám trámového roštu vazného trámu
Kr	Krokev
Pb	Podbití stropního podhledu
PdT	Podkladní trám
ST	Stropní nebo podhledový trám
SVa	Spodní vaznice
SVT	Spodní trám trámového roštu vazného trámu
VVa	Vrcholová vaznice
VT	Vazný trám
Vý	Výměna
Vz	Vzpěra
Zá	Záklop stropu
Žl	Konstrukce zaatikového žlabu

H	Napadení dřevokaznými houbami
B	Napadení dřevokazným hmyzem
BA	Prokazatelně aktivní napadení dřevokazným hmyzem

2	Stupeň intenzity napadení (od 1 do 10) Intenzita 1 až 3 - poškození do 15 mm od povrchu dřeva Intenzita 4 až 6 - poškození do 1/3 plochy profilu trámu Intenzita 7 až 10 - poškození nad 1/3 plochy profilu trámu
----------	--

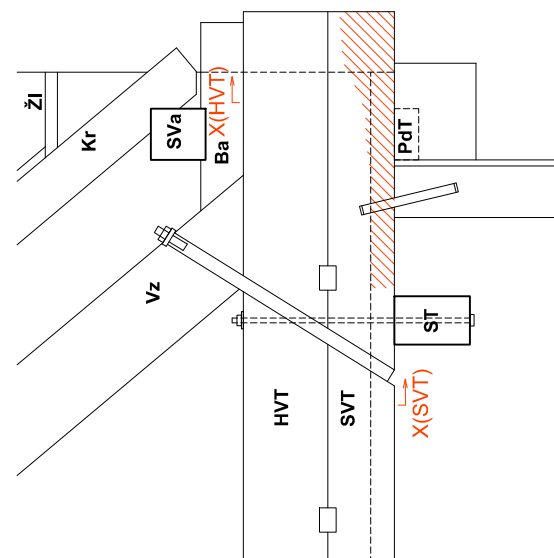
Te	Některý druh hmyzu z čeledi tesaříkovití (Cerambycidae)
Če	Některý druh hmyzu z čeledi červotočovití (Anobiidae)
Lig	Některý druh dřevokazné ligninovorní houby
Cel	Některý druh dřevokazné celulózožravé houby
Ko	Dřevokazné houby rodu koniofora (Coniophora), koniofora sklepní (Coniophora puteana)
Ot	Dřevokazné houby rodu outkovka (Trametes)
Tr	Dřevokazné houby rodu trámovka (Gloeophyllum)

X	Výměna celého napadeného trámu
X[Výměna napadené části trámu (délka v metrech nebo od šipky) - jedná se o minimální čistou délku trámu (u zhlaví o délku od líce zdiva k místu odříznutí, u krokvi od pozednice či spodní vaznice k místu odříznutí) bez započtení délky, potřebné k vytvoření styku nové a ponechané části.
Bi	Biocidní injekce (tlaková nebo infúzí spec. gelu) napadené části trámu (délka v metrech nebo od šipky)
!	Potenciální nebezpečí havárie konstrukční části
HB?,X?	Pravděpodobné napadení dřeva v nepřístupných místech dlouhodobého zatékání s pravděpodobnou nutností výměny poškozených (částí) trámů

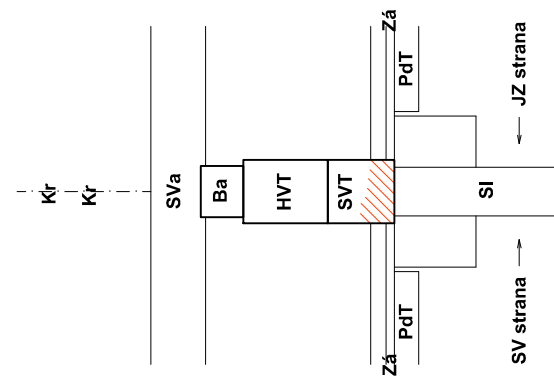


Litomyšl, Komenského nám. 402, Smetanův dům * Krov a strop po půdau
Krov nad hlavním sálem * Biologický průzkum dřevěných konstrukcí
Vypracoval : Ing. Petr Rohlíček, INRECO, s.r.o. * 02/2021

VAZBA Č. 44

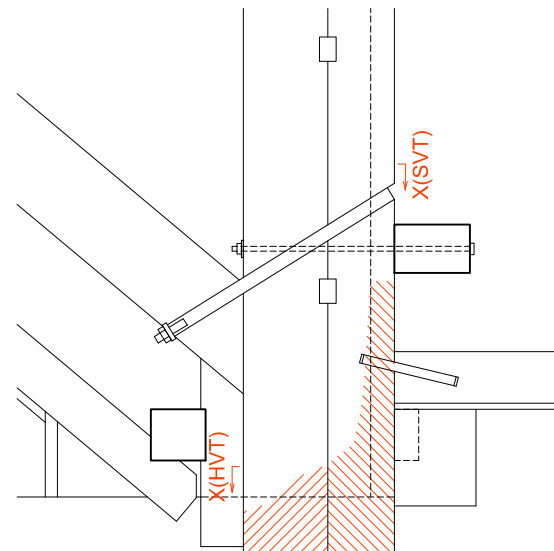


Jihovýchodní strana

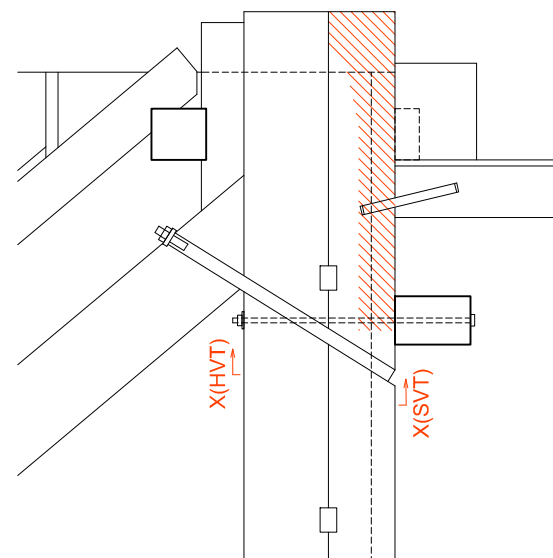


Příčný řez

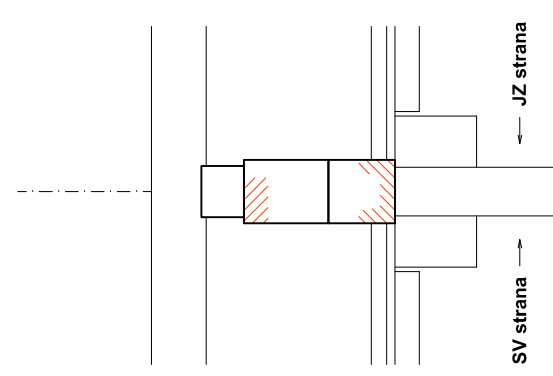
Severozápadní strana



VAZBA Č. 48

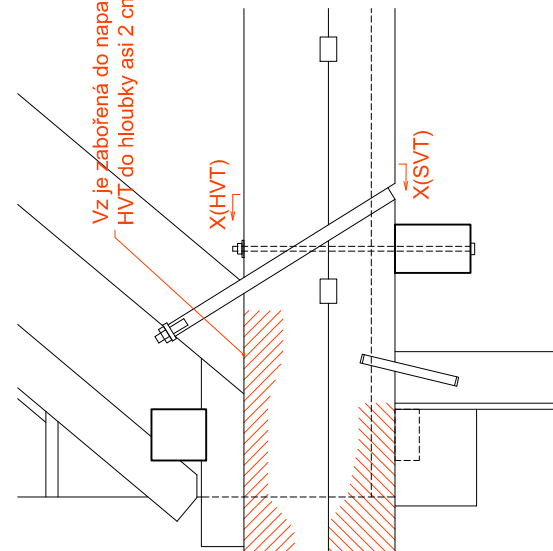


Jihovýchodní strana

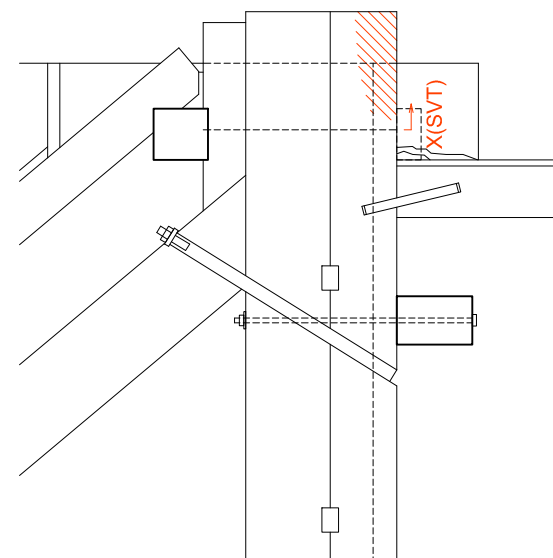


Příčný řez

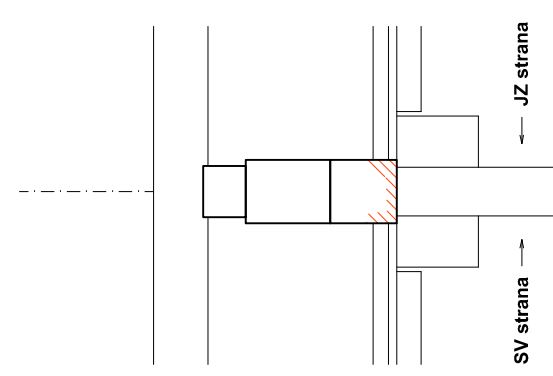
Severozápadní strana



VAZBA Č. 52

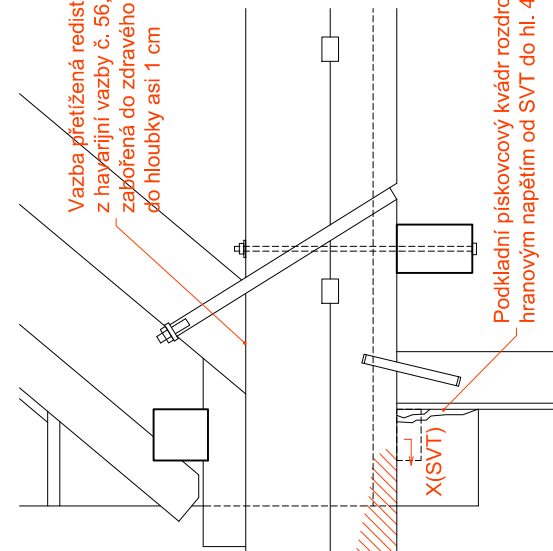


Jihovýchodní strana

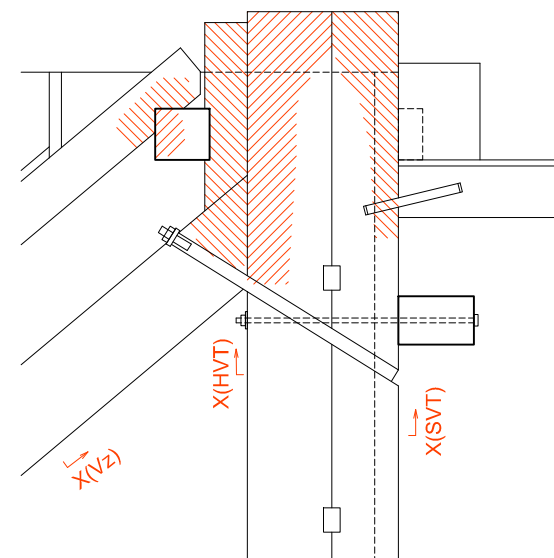


Příčný řez

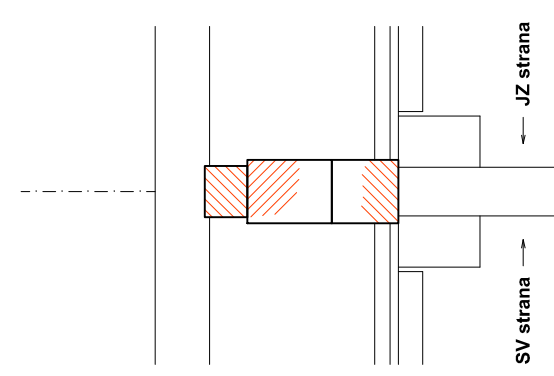
Severozápadní strana



VAZBA Č. 56

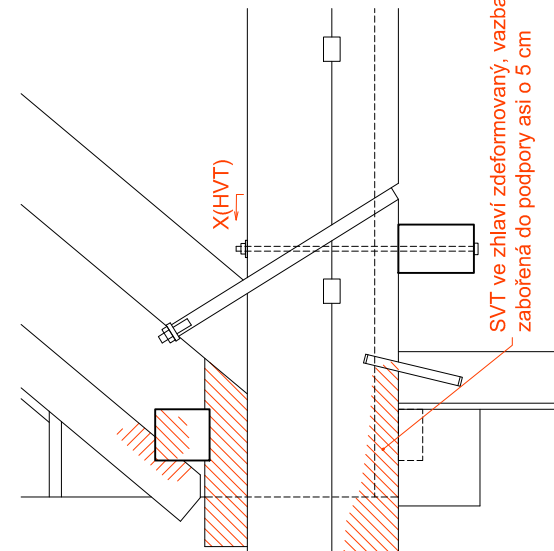


Jihovýchodní strana



Příčný řez

Severozápadní strana



0 50 100 150 200 250 cm

Litomyšl, Komenského nám. 402, Smetanův dům * Detaily rozsahu napadení krovu nad hledištěm
Biologický průzkum dřevěných konstrukcí
Vypracoval : Ing. Petr Rohlíček, INRECO, s.r.o. * 02/2021

**Litomyšl, Komenského nám. 402, Smetanův dům * Náčrt stávajícího stavu
spodní části vazby č. 56 krovu nad hledištěm**
Vypracoval : Ing. Petr Rohlíček, INRECO, s.r.o. * 02/2021